

# GENÈVE



## OPPORTUNITÉ RARE

Au cœur de Champel, lumineux appartement à rénover occupant tout le dernier étage d'une résidence avec piscine intérieure! Il offre une superbe pièce de vie avec parois entièrement vitrées donnant accès à la terrasse, une très grande cuisine, quatre chambres dont une spacieuse chambre parentale avec salle de bains et 2 autres salles de bains. 2 caves, 2 box et 1 place de parc en sous-sol complètent ce bien.

**CHF 5'500'000.-**

**Rare opportunity**  
Awaiting renovation in the heart of Champel, this bright apartment occupies the entire top floor of a residence equipped with an indoor swimming pool! It offers a superb living room with floor to ceiling glass walls giving access to the terrace, a very large kitchen, 4 bedrooms including a spacious master bedroom with bathroom, and 2 other bathrooms. And all this is complete with 2 cellars, 2 lock-up garages and a parking space in the basement.

**CHF 5,500,000**

**stone**  
INVEST / finest homes

STONE INVEST

Route des Acacias 54 • 1227 CAROUGE • T. +41(0)22 342 47 17 • info@stone-invest.ch • www.stone-invest.ch