

**SI STONE INVEST**  
Route des Acacias 54 - 1227 CAROUGE  
T. +41(0)22 342 47 17  
info@stone-invest.ch - www.stone-invest.ch



#### GENÈVE

**Superbe appartement minergie**  
Cet appartement traversant est situé dans un immeuble minergie, proche de toutes les commodités et des Organisations Internationales. Sa spacieuse pièce de vie est baignée de lumière et entourée d'un superbe balcon de 40 m<sup>2</sup>. Il dispose d'1 grand séjour ouvert sur la cuisine entièrement équipée et aménagée avec îlot central et de grandes baies vitrées, de 3 grandes chambres, d'1 salle de bains et d'1 salle de douche. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

**CHF 2'050'000.-**

**Superb minergie-certified apartment**

Situated in a minergie-certified building, this dual-aspect apartment is close to all amenities and the International Organizations. With its spacious and light-bathed living space offering a superb wrap-around balcony of 40 m<sup>2</sup>, it has a large living room opening into a fully equipped and fitted kitchen with central island and large bay windows, 3 large bedrooms, a bathroom and a shower room. And all this is complete with a cellar and a parking space in the basement.

**CHF 2,050,000**